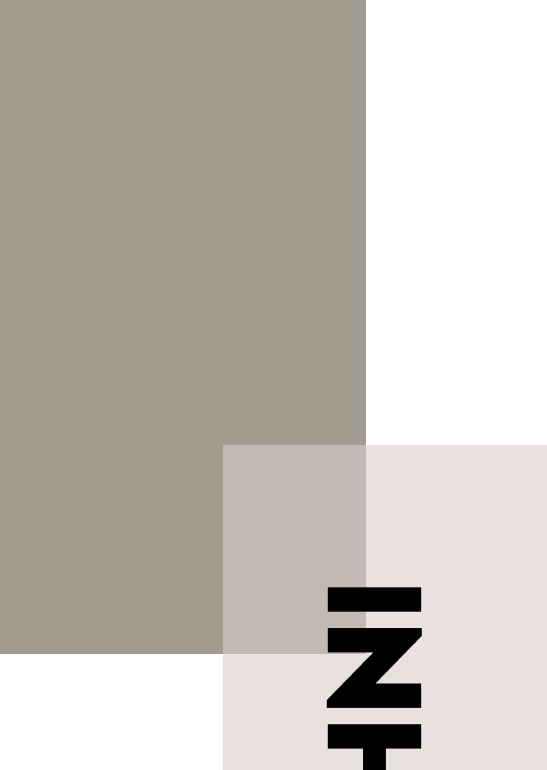


MODERNES WOHNEN IM HERZEN VON OFFENBACH

Ihr neues Zuhause im Neubauprojekt!





INHALT

Das Objekt	1
Die Lage.....	2
Die Umgebung.....	3
Die Grundrisstypen.....	4-6
Die Visualisierungen.....	7-10
Die Kontaktdaten.....	11

DAS OBJEKT

In einer angenehm ruhigen Wohnlage von Offenbach entsteht ein kleines, hochwertiges Neubauprojekt mit nur wenigen Wohneinheiten. Die moderne Architektur fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein und bietet zugleich ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnkomfort. Ideal für alle, die urbanes Wohnen mit einer entspannten Atmosphäre verbinden möchten. Hier genießen Sie zeitgemäße Ausstattung, kurze Wege in die City und ein Zuhause zum Wohlfühlen.

Die Einheiten verfügen zwischen knapp 65 m², mit zwei Zimmern, und 100 m² mit drei Zimmern und jede Einheit verfügt über ein geräumiges Kellerabteil. Ein Platz im Freien ist jeder Wohnung, entweder durch eine Terrasse oder einen Balkon gegeben. Der große Gemeinschaftsgarten, lädt außerdem zum verweilen ein.



Mainzer Ring 95, 63075 Offenbach am Main

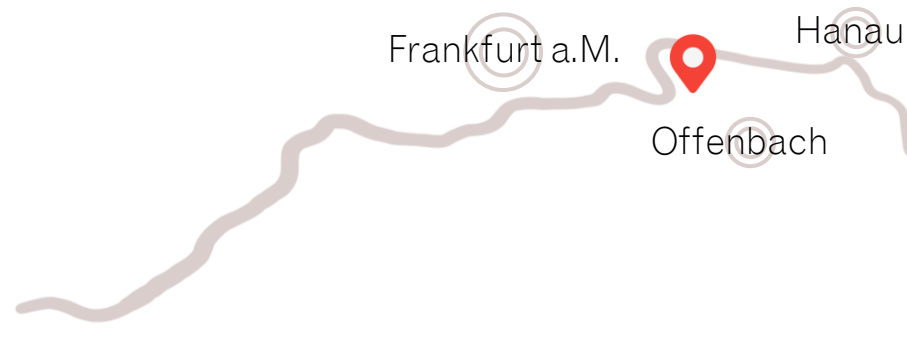


9 Wohneinheiten



793,68 m² insgesamt Wohnfläche

DIE LAGE



Offenbach – Dynamisch, vielfältig und im Aufschwung: Offenbach am Main ist eine Stadt im Wandel – lebendig, vielfältig und voller Potenzial. Direkt an Frankfurt angrenzend, profitiert Offenbach von der zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet und der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Stadt begeistert durch ihre Mischung aus urbanem Flair, grünen Oasen und einem vielfältigen kulturellen Angebot. Der nahegelegene Main mit seinen Promenaden, Parks und Freizeitmöglichkeiten lädt zum Verweilen ein. Gleichzeitig entwickelt sich Offenbach stetig weiter – neue Wohn- und Gewerbeprojekte, kreative Start-ups und spannende Gastronomiekonzepte machen die Stadt besonders attraktiv für junge Familien, Berufstätige und Investoren. Offenbach verbindet Tradition und Moderne – und bietet eine lebenswerte Alternative zum Trubel der Großstadt mit allem, was das Herz begehrt.

DIE UMGEBUNG



8 – 12min. zu Fuß



11 min. zu Fuß



8 – 13 min. zu Fuß

FECHENHEIM

RUMPENHEIM

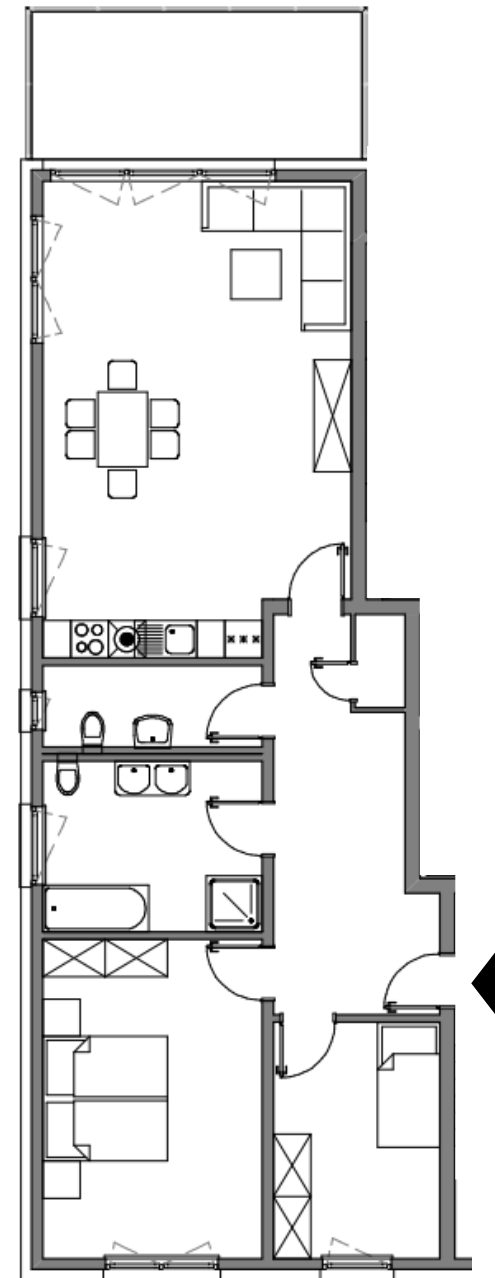
LUTTEL

GRUNDRISS

TYP I

Wohnen Kochen	36,60 m ²
WC	4,62 m ²
Abstellraum	1,19 m ²
Bad	9,68 m ²
Diele	13,31 m ²
Schlafzimmer 1	18,08 m ²
Schlafzimmer 2	10,16 m ²
Terrasse / Balkon *	6,28 m ²

Gesamt	99,92 m ²
--------	----------------------

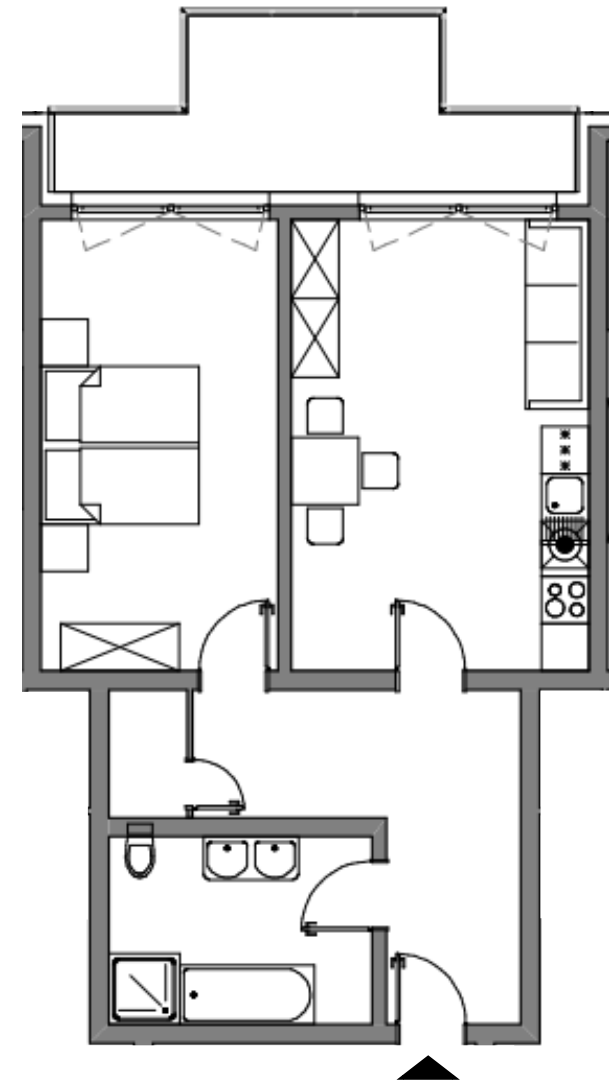


GRUNDRISS

TYP II

Wohnen Kochen	21,50 m ²
Schlafen	17,17 m ²
Bad	7,95 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Diele	11,16 m ²
Terrasse / Balkon *	5,33 m ²

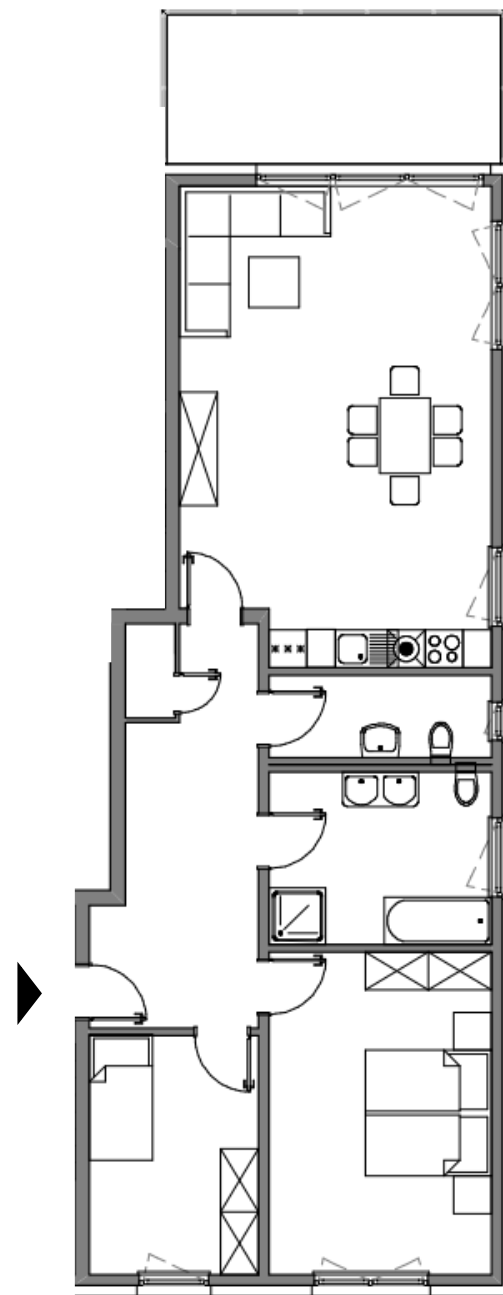
Gesamt	64,72 m ²
--------	----------------------



GRUNDRISS

TYP III

Wohnen Kochen	36,60 m ²
WC	4,62 m ²
Abstellraum	1,19 m ²
Bad	9,68 m ²
Diele	13,31 m ²
Schlafzimmer 1	18,08 m ²
Schlafzimmer 2	10,16 m ²
Terrasse / Balkon *	6,28 m ²
 Gesamt	 99,92 m ²



VISUALISIERUNGEN

ESSEN & WOHNEN



VISUALISIERUNGEN

ESSEN, KOCHEN & WOHNEN



VISUALISIERUNGEN

SCHLAFEN



VISUALISIERUNGEN

BADEZIMMER



KONTAKT

BM-BAUUNTERNEHMUNG GMBH

+49 6152-95 61 627

info@bm-bauunternehmung.gmbh